



COMUNE DI
SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)



SAMOAMBIENTE S.R.L.



COMUNE DI
MONTEVAGO (AG)

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO DELLA SAMOAMBIENTE SRL

N. 62 del 25/09 /2023

OGGETTO: Approvazione contratto di usufrutto per cessione mezzo speciale “autospurgo” di proprietà del comune di Santa Margherita di Belice.

PREMESSO CHE:

- i Comuni di Santa Margherita di Belice e Montevago, con rispettive Delibere di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2019 e n. 31 12/07/2019, hanno approvato la costituzione di una società in house providing, denominata “SAMOAMBIENTE SRL”, per la gestione dei servizi comunali inerenti la raccolta dei rifiuti urbani ed assimilati;
- in data 20/12/2019 è stata costituita, con rogito Notaio Roberto Indovina, Rep n. 3862, la “SAMOAMBIENTE SRL” con sede legale in Santa Margherita di Belice Piazza Matteotti - Palazzo Municipale, ed è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto dott. Gaspare Randazzo;
- Il Comune di Montevago (AG) con contratto di affidamento del servizio Reg. S/P N. 02 registrato all’ Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 14/09/2021 al n. 685 serie 3 ha affidato il servizio di raccolta rifiuti alla Samoambiente S.r.l. a far data dal 01/10/2021;
- Il Comune di S. Margherita di Belice (AG), con contratto di affidamento del servizio Reg. S/P N. 05 del 10/09/2021 registrato a all’Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 17/09/2021 al n. 698 serie 3 ha trasferito il servizio di raccolta rifiuti alla Samoambiente S.r.l. a far data dal 01/10/2021;
- La “Samoambiente S.r.l.” risulta iscritta all’Albo Gestori Ambientali – Sezione Regionale della Sicilia con provvedimento n. PA15267 DEL 20/05/2021;
- In data 03/04/2023 è stato nominato, dall’Assemblea dei Soci, Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Maurizio Miliziano;

PREMESSO che la società Samoambiente s.r.l. ha richiesto la cessione in usufrutto del mezzo speciale “autospurgo” di proprietà del comune di Santa Margherita di Belice per espletare il servizio in favore dei due Comuni soci;

- ATTESO CHE- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 07/09/2023, il comune di Santa Margherita di Belice, ha approvato lo schema di convenzione per la cessione in usufrutto

dell'autospurgo targato AG 354438 alla Samoambiente s.r.l. a titolo oneroso per la somma di € 1.000,00 in unica soluzione;

Ritenuto che occorre redigere ed approvare un contratto di usufrutto;

DETERMINA

APPROVARE il contratto di usufrutto per la cessione da parte del comune di Santa Margherita di Belice, del mezzo speciale "autospurgo" che viene ceduto in usufrutto per la somma di € 1.000,00; la Samoambiente s.r.l. è tenuta a custodire e conservare il bene e non può servirsene che per espletare il servizio in favore dei Comuni di Santa Margherita di Belice e Montevago;

La società si impegna a rimettere in condizione di marcia il mezzo speciale "autospurgo" e garantire la manutenzione ordinaria del mezzo in modo da assicurarne il regolare funzionamento

TRASMETTERE la presente determina all'ufficio controllo analogo dei Comuni di Montevago e Santa Margherita di Belice.

DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito della Società www.samoambientesrl.it nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio dei Comuni di Montevago e Santa Margherita di Belice.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Per. Agr. Filippo Tardo

SAMOAMBIENTE S.R.L.

PIAZZA MATTEOTTI - PALAZZO MUNICIPALE

92018 SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)

COD. FISC. - P.IVA: 02964980847

ALBO NAZ. GEST. AMBIENTALI

N. PA15267

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Maurizio Miliziano

SAMOAMBIENTE S.R.L.

PIAZZA MATTEOTTI - PALAZZO MUNICIPALE

92018 SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)

COD. FISC. - P.IVA: 02964980847

ALBO NAZ. GEST. AMBIENTALI

N. PA15267

CONTRATTO DI USUFRUTTO

Il giorno ventisei settembre duemilaventitre in Santa Margherita di Belice nella sede del Palazzo Municipale, sito in Piazza Matteotti, sono presenti le seguenti parti:

per parte cedente Gaspare Viola nato il 29/12/1961, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Santa Margherita di Belice C.F. 83001630843;

per parte usufruttuario il Dott. Maurizio Miliziano nato il 31/03/1978, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante legale della società SAMOAMBIENTE S.R.L. con sede legale in Santa Margherita di Belice (AG) C/O Palazzo Municipale, piazza Matteotti P.I.V.A. 02964980847, società soggetta al controllo e coordinamento da parte del Comune di Santa Margherita di Belice e il Comune di Montevago.

Premesso

- Che in data 20.12.2019 tra il Comune di Santa Margherita di Belice e Montevago è stata Costituita una società a intero capitale pubblico, con quote paritarie denominata SAMOAMBIENTE S.R.L.;

- Che tra il Comune di Santa Margherita di Belice e SAMOAMBIENTE S.R.L. in data 10.09.2021, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento in houseproviding, del servizio rifiuti nel territorio di Santa Margherita di Belice e Montevago per dieci anni;

- Che la società SAMOAMBIENTE S.R.L. ha richiesto la cessione in usufrutto del mezzo speciale "autospurgo" di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice che era impiegato a Santa Margherita di Belice per lo svolgimento del servizio di spurgo delle caditoie e delle fognature a favore

del Comune socio, fermo restando che la proprietà dello stesso mezzo resterà in capo al Comune di Santa Margherita di Belice e con l'impegno che tale mezzo verrà esclusivamente utilizzato nel territorio dei Comuni di Santa Margherita di Belice e Montevago.

Vista la *L.R. Sicilia n. 9 dell'8.4.2010 e ss.mm.ii. "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati"*;

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale con le pattuizioni che seguono, si conviene quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'usufrutto

Il Cedente consegna all'Usufruttuario il bene di seguito individuato:

- sub A) autocarro con autospurgo targato AG 354438, come meglio specificato nelle relative carte di circolazione che si allegano e fanno parte integrante del presente contratto;

Art. 2 – Costo dei beni concessi in usufrutto

L'usufrutto è concesso al titolo oneroso per una somma di euro 1.000,00 come convenuto tra le Parti.

L'Usufruttuario si impegna a pagare in un'unica soluzione al Cedente il superiore importo.

Il Cedente si obbliga a consegnare all' Usufruttuario tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa al mezzo ceduto.

Art. 3 – Obbligazioni dell'usufruttuario

L'Usufruttuario è tenuto a custodire, conservare e valorizzare il bene di cui all'art. 1 con la diligenza del buon padre di famiglia avvalendosene a beneficio dei comuni di Santa Margherita di Belice e Montevago. Il Mezzo dovrà essere custodito esclusivamente nel territorio di Santa Margherita di

	Belice presso l'autoparco Comunale e/o il Centro Comunale di raccolta.	
	L'Usufruttuario non può concedere a terzi il godimento delle cose cedute.	
	L'Usufruttuario si obbliga a rimettere in condizioni di marcia l'automezzo	
	(fermo da circa 10 anni) a ripristinarne la motopompa in dotazione tramite	
	sostituzione (costo € 4.600,00 circa), ad effettuare i tagliandi periodici, ad	
	esperire le eventuali revisioni del mezzo ed a garantirne la manutenzione	
	ordinaria in modo da assicurarne il regolare funzionamento.	
	Eventuali spese straordinarie dovranno essere concordate tra le parti,	
	sempreché siano ritenute indispensabili ed urgenti.	
	I premi per l'assicurazione RCA, le tasse di circolazione, e tutti i carichi	
	fiscali relativi al mezzo in oggetto saranno curate dall' Usufruttuario con	
	oneri a suo carico.	
	Il mezzo circolerà e verrà utilizzato ad esclusivo rischio e pericolo	
	dell'Usufruttuario che assume a proprio carico ogni responsabilità civile,	
	amministrativa e penale, derivante dall'utilizzo dei beni concessi in	
	comodato, esonerando espressamente il Cedente da ogni responsabilità per gli	
	eventuali danni diretti ed indiretti derivanti a cose o persone dall'uso dello	
	stesso mezzo.	
	Il Comune di Santa Margherita di Belice si riserva il diritto di verificare	
	periodicamente il corretto utilizzo del bene concesso in usufrutto. Qualora	
	l'usufruttuario non adempisse agli obblighi suddetti, il Cedente ha facoltà di	
	chiedere l'immediata restituzione del mezzo, oltre al risarcimento	
	dell'eventuale danno.	
	Art. 4 – Deterioramento per effetto dell'uso	
	L'usufruttuario non risponde dell'inevitabile, naturale deterioramento legato	
		pag. 3 di 5

al coerente utilizzo del mezzo nel tempo.

Art. 5 – Spese per l'uso delle cose e spese straordinarie

Le parti danno consensualmente atto che il bene oggetto del presente usufrutto non è nuovo, non è stato custodito in ambiente protetto, è inattivo da circa dieci anni, e si trova in stato di conservazione non ottimale per ciò che riguarda telaio e motore. Il controtelaio proprio dell'autospurgo è da rivedere totalmente al fine da renderlo idoneo alla sua originaria funzione, la medesima per la quale SAMOAMBIENTE S.R.L. se ne farà carico.

L'Usufruttuario dichiara di avere verificato lo stato d'uso e conservazione e manifesta rilievi in particolare per ciò che riguarda l'unità motopompa che trovasi in condizioni tali da non consentire la funzionalità del mezzo.

Il mezzo è tuttavia consegnato nello stato di fatto in cui si trova, e l'Usufruttuario non ha diritto al rimborso delle spese da sostenere affinché il mezzo sia reso servibile.

Il Cedente si riserva di segnalare entro 15 giorni dalla consegna vizi evidenti del bene consegnato.

Il Cedente è tenuto a risarcire l'Usufruttuario qualora, conoscendo i vizi del bene consegnato, non ne abbia fornito segnalazione, mentre non risponde di eventuali vizi occulti che si dovessero manifestare successivamente alla consegna.

Art. 6 – Termine

Le parti stabiliscono quale termine finale del presente contratto il 31 Dicembre 2030 prorogabile. Alla scadenza di cui sopra l'usufruttuario è obbligato a restituire il mezzo oggetto del presente comodato.

Eventuale proroga dovrà essere oggetto di accordo scritto tra le parti.

Art. 7 – Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art.1456 C.C. si conviene espressamente che il contratto di usufrutto si risolverà di diritto nel caso in cui l'Usufruttuario non adempia agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto nonché in caso di interruzione del servizio di spurgo delle caditoie e delle condotte fognarie, richiesto alla società partecipata dai comuni soci.

Competente a decidere in ordine alle controversie derivanti dal presente contratto sarà esclusivamente il tribunale di Sciacca.

Art. 8 – Registrazione

Il presente contratto è redatto sotto forma di scrittura privata su richiesta delle parti. L'onere della registrazione sarà a carico del Richiedente la registrazione stessa.

Art. 9 – Disposizioni finali

Per tutto ciò non disciplinato le parti richiamano la disciplina generale prevista dal codice civile per il contratto di usufrutto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Cedente

l'Usufruttuario

Dott. Gaspare Viola

Dott. Maurizio Miliziano

SAMOAMBIENTE S.R.L.
PIAZZA MATTEOTTI - PALAZZO MUNICIPALE
82018 SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)
COD.FISC. - PIVA: 02964880847
ALBO NAZ. GESTI AMBIENTALI
N. PA15267

